

FOYER LOGEMENT LES TAMARIS



RAPPORT D'ACTIVITE 2015

RUE DE LA CHAMBARDELIERE
49390 VERNOIL LE FOURRIER

☎ 02.41.51.54.17.

fax 02.41.67.43.26.

foyerlogementvernoil@orange.fr

site : www.foyerlogementvernoil.com

SOMMAIRE

◆ <u>LES RÉSIDANTS :</u>	
◆ LISTING RESIDANTS AU 31/12/2015 et GIRAGE.....	4, 4 bis
◆ LES RÉSIDANTS PAR SEXE ET AGE	5
◆ RÉPARTITION DES RÉSIDANTS ET MOYENNE D'AGE	6
◆ ÉVOLUTION DE LA MOYENNE D'AGE, MOUVEMENTS DE L'ANNÉE	7
◆ ÉVOLUTION DE LA DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR	8
◆ ORIGINE GÉOGRAPHIQUE	9
◆ ÉVOLUTION DE L'APL.....	10
◆ <u>LA CUISINE</u>	11
◆ <u>LE PERSONNEL</u>	12
◆ <u>L'ANIMATION</u>	14
◆ <u>COMPTABILITE ;</u>	23
2015 : Recettes de fonctionnement, graphique	24
2015 : Dépenses de fonctionnement, graphique.....	25
2015 : Résultats comptables	26
Synthèse des résultats des 10 dernières années.....	27
Réalisé 2015 et Prévisionnel 2016	28
Tableau des amortissements	32
Etat des rénovations des logements.....	33
◆ <u>MAINE ET LOIRE HABITAT</u> et entretien par le Foyer Logement.....	34
◆ <u>TARIFS AU 01/01/2016</u>	37
◆ <u>COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION</u>	38
◆ <u>QUELQUES PISTES DE RÉFLEXION</u>	39

LES RÉSIDANTS





Nom	Prénom	Né(e) le	Age
ANDROUIN	Helene	04/09/1924	91 ans et 4 mois
BAUDRIER	Gabrielle	02/07/1934	81 ans et 6 mois
BEAUDUCEAU	Marie Louise	22/08/1929	86 ans et 4 mois
BEUGNIER	Raymonde	13/06/1930	85 ans et 7 mois
BIYAK	Jeanne	02/10/1927	88 ans et 3 mois
BLAIN	Camille	19/03/1931	84 ans et 9 mois
BOISDRON	Jean	06/12/1932	83 ans et 1 mois
BOURGALET	Jeanne	10/02/1929	86 ans et 11 mois
CHAUVEAU	Yves	02/06/1946	69 ans et 7 mois
DELARUE	Elisabeth	14/12/1922	93 ans et 1 mois
DUPERRAY	Ernestine	10/07/1914	101 ans et 6 mois
DUPERRAY	Odile	01/04/1942	69 ans et 8 mois
DUROCHER	Solange	18/07/1927	88 ans et 5 mois
FEJEAN	Angele	26/07/1919	96 ans et 5 mois
FERTE	Isabelle	22/02/1923	92 ans et 10 mois
GAUTUN	Jean-Claude	06/05/1955	60 ans et 8 mois
GORRIER	Alain	09/03/1950	65 ans et 10 mois
GRELLIER	Jean Baptiste	09/05/1925	90 ans et 8 mois
GUERECHEAU	Marie Louise	30/01/1937	78 ans et 11 mois
GUIBERT	Rolande	22/02/1925	90 ans et 10 mois
HESLON	Guy	29/07/1947	68 ans et 5 mois
HUET	Jean Claude	26/02/1938	77 ans et 10 mois
JARNOIN	Marie	30/05/1932	83 ans et 7 mois
LEMOINE	Claude	23/09/1950	65 ans et 3 mois
LENAIN	Martial	17/11/1930	85 ans et 1 mois
LEROY	Marcelle	09/06/1930	88 ans et 10 mois
LEROY	Suzanne	03/03/1927	85 ans et 7 mois
LIMES	Colette	03/01/1930	86 ans et 0 mois
LORIEUX	Jeanne	10/04/1922	93 ans et 9 mois
MINIER	Dominique	01/03/1960	55 ans et 10 mois
MORICEAU	Raymonde	06/02/1927	88 ans et 11 mois
MORTIER	Joseph	29/04/1934	81 ans et 8 mois
MURIE	Paulette	16/07/1928	87 ans et 5 mois
PIHEE	Germaine	26/02/1924	91 ans et 10 mois
PUST	Jean Edouard	12/11/1939	76 ans et 2 mois
SERVOISE	Jacques	29/01/1942	73 ans et 11 mois
SERVOISE	Marie Laure	28/09/1951	64 ans et 3 mois
TAVEAU	Daniel	12/01/1927	89 ans et 0 mois
VERSCHUERE	Gilbert	30/07/1937	78 ans et 5 mois
VERSCHUERE	Solange	29/08/1948	67 ans et 4 mois

Moyenne d'âge totale : 81 ans 10 mois 24 jours

Moyenne d'âge des hommes : 74 ans 9 mois et 3 jours

Moyenne d'âge des femmes : 86 ans 1 mois 25 jours

Neuf résidents ont moins de 70 ans

Neuf résidents ont 90 ans et plus

Dix sept résidents ont entre 80 et 90 ans

Cinq ont entre 70 et 80 ans

Age le plus bas: 55 ans et 10 mois

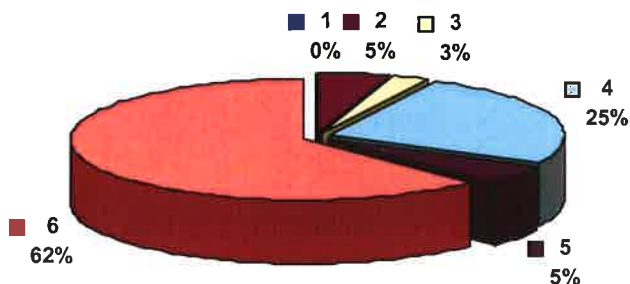
Age le plus élevé: 101 ans et 6 mois

TABLEAU DE GIRAGE

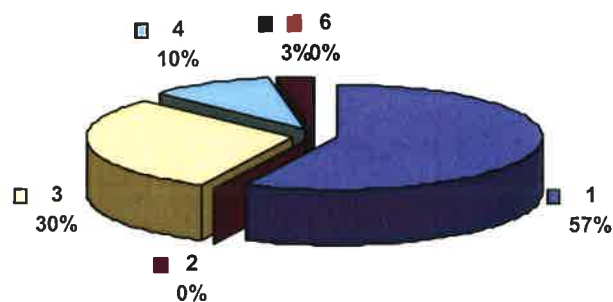
GIR	Cotation GIR	Valorisation en points GIR de la cotation GIR (1)	Points GIR (2)	Valorisation en points GIR de la cotation GIR (3)	Nombre de résident de l'EHPAD (4)	Total en points GIR budgetés (1) x (4)	Total en points GIR budgetés (3) x (4)	% production Points GIR	Nbre de journées dépendance et soins (prévision)	Nbre de journées dépendance et soins (réalisées)
GIR 1	1,00	1000	120	1040	0	0	0	0,00%	0	0
GIR 2	0,84	840	120	1040	2	1680	2080	12,31%	730	730
GIR 3	0,66	660	120	660	1	660	660	3,91%	365	365
GIR 4	0,42	420	120	660	10	4200	6600	39,05%	3650	3650
GIR 5	0,25	250	120	280	2	500	560	3,31%	730	730
GIR 6	0,07	70	120	280	25	1750	7000	41,42%	9490	9490
					40	8790	16900	100,00%	14965	14965

G.M.P. = 8790 points GIR divisés par 40 résidents -> **220**

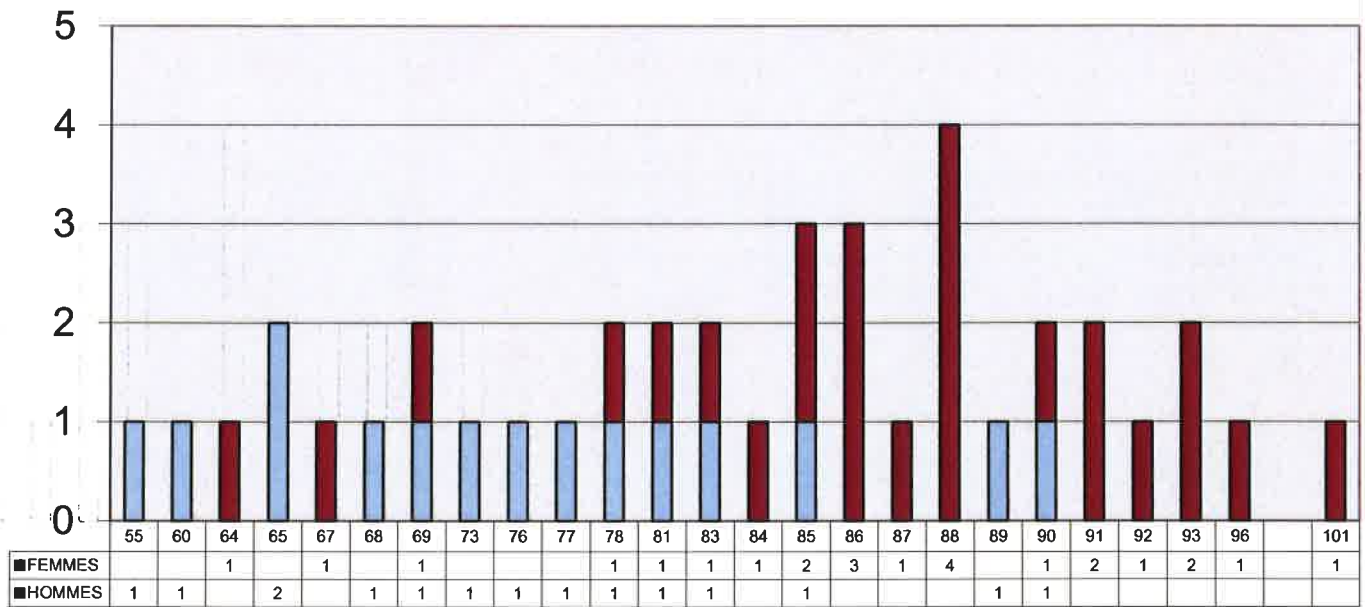
% de résident par G.I.R.



% production points G.I.R.



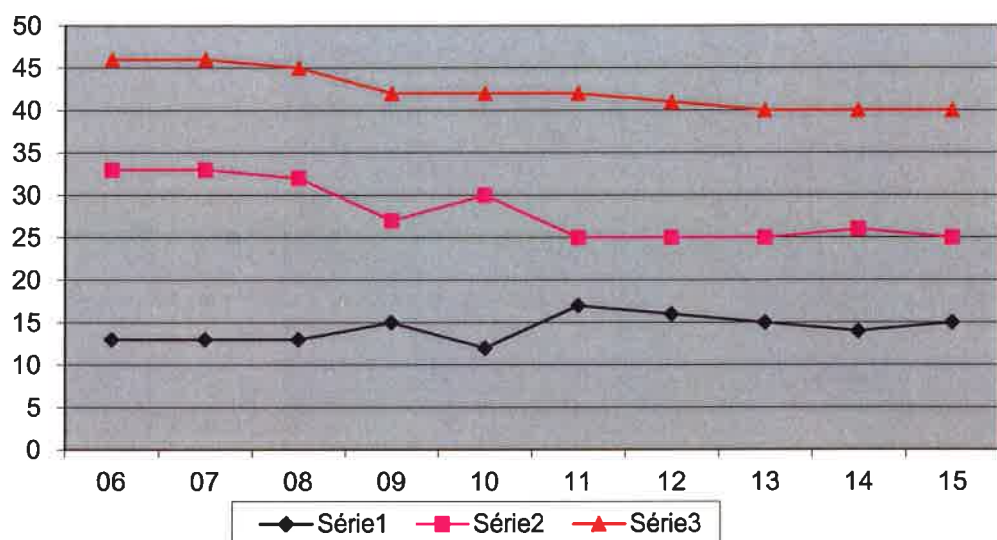
RESIDANTS PAR SEXE ET AGE AU 31/12/2015



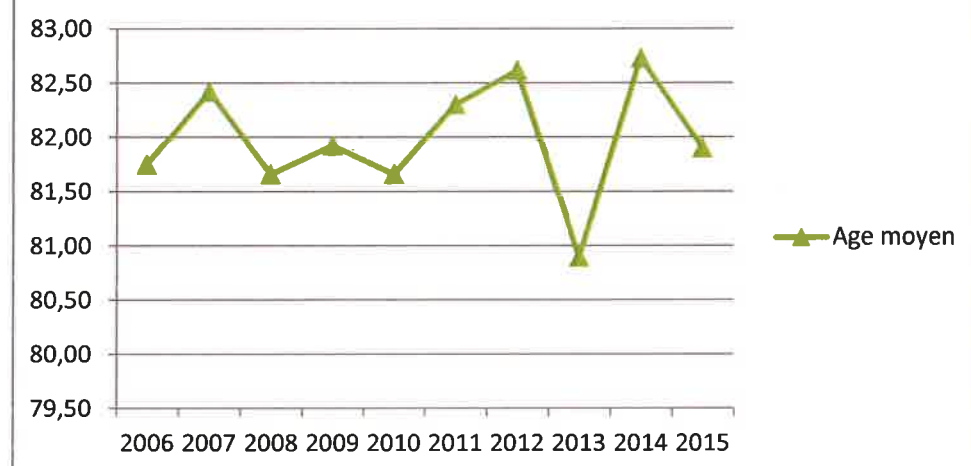
REPARTITION DES RESIDANTS ET MOYENNE D'AGE AU 31/12/2015

Nombre de résidants total	40	=
Moyenne d'âge globale	81 ans 10 mois 24 j	- 10 mois 2 j
Nombre d'hommes	15	+1
Nombre de femmes	25	-1
Age moyen des hommes	74 ans 9 mois 3 jours	- 1 an 15 j
Age moyen des femmes	86 ans 1 mois 25 jours	-3 mois 23 j

EVOLUTION DU NOMBRE DE RESIDANTS



Age moyen



Mouvements dans l'année 2015

Entrées : 6

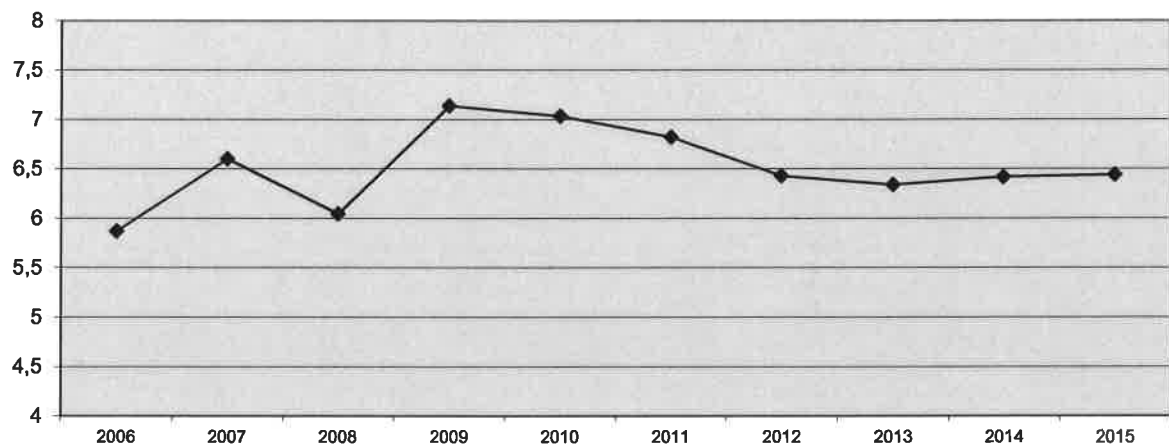
Départs 6 dont 1 pour une famille d'accueil
1 pour une entrée en EHPAD
4 décès (Mrs AUMONT, CLÉMENT,
Mmes BLOUDEAU, NEAU)

Age d'entrée en 2015 : 69 ans - 67 ans - 60 ans - 69 ans -
- 88 ans - 83 ans

Moyenne d'âge des entrants : **73 ans 2 mois 24 jours**

Années	Age entrants
2005	82,50
2006	84,71
2007	81,66
2008	80,70
2009	80,00
2010	81,50
2011	68,30
2012	84,50
2013	76,30
2014	84,30
2015	73,23

EVOLUTION DE LA DUREE MOYENNE DE SEJOUR DES RESIDANTS PRESENTS AU 31/12/2015



Durée moyenne de séjour des présents au 31/12/2015 : 6 ans 5 mois

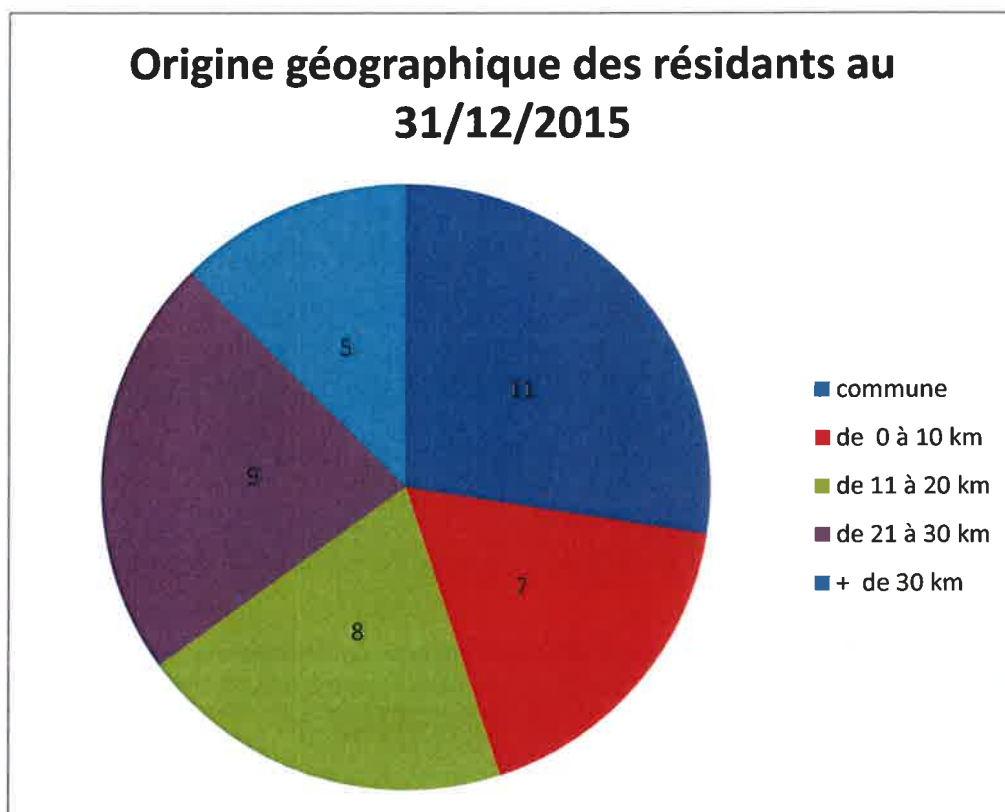
M. AUMONT était là depuis 18 ans et 7 mois.

Le grand âge et des raisons de santé ont abouti à des séjours "courts": 1 an et 6 mois, 1 an et 7 mois pour les plus brefs.

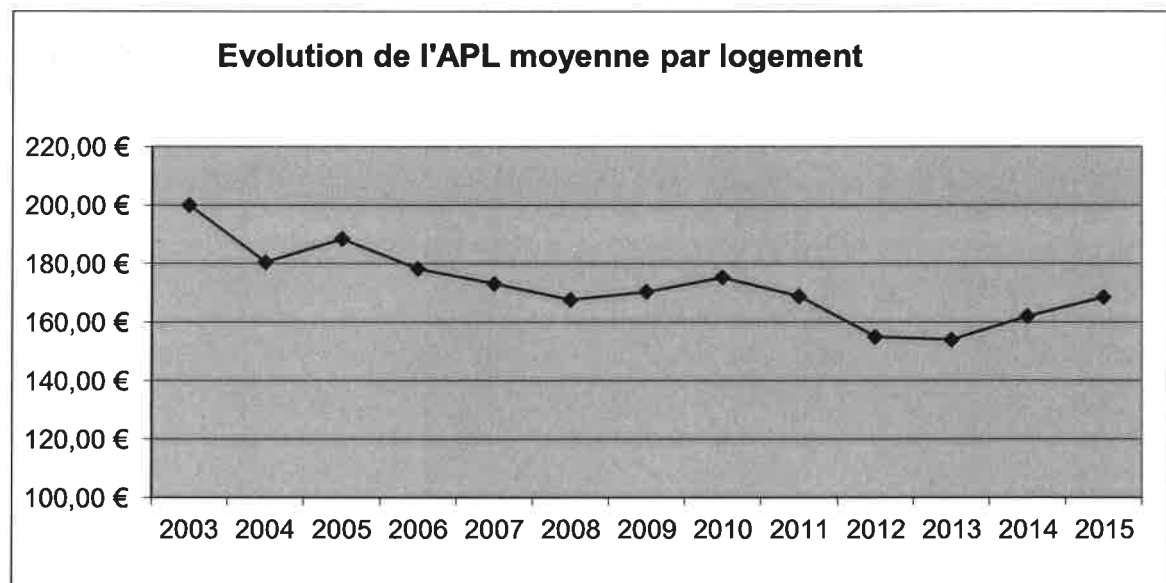
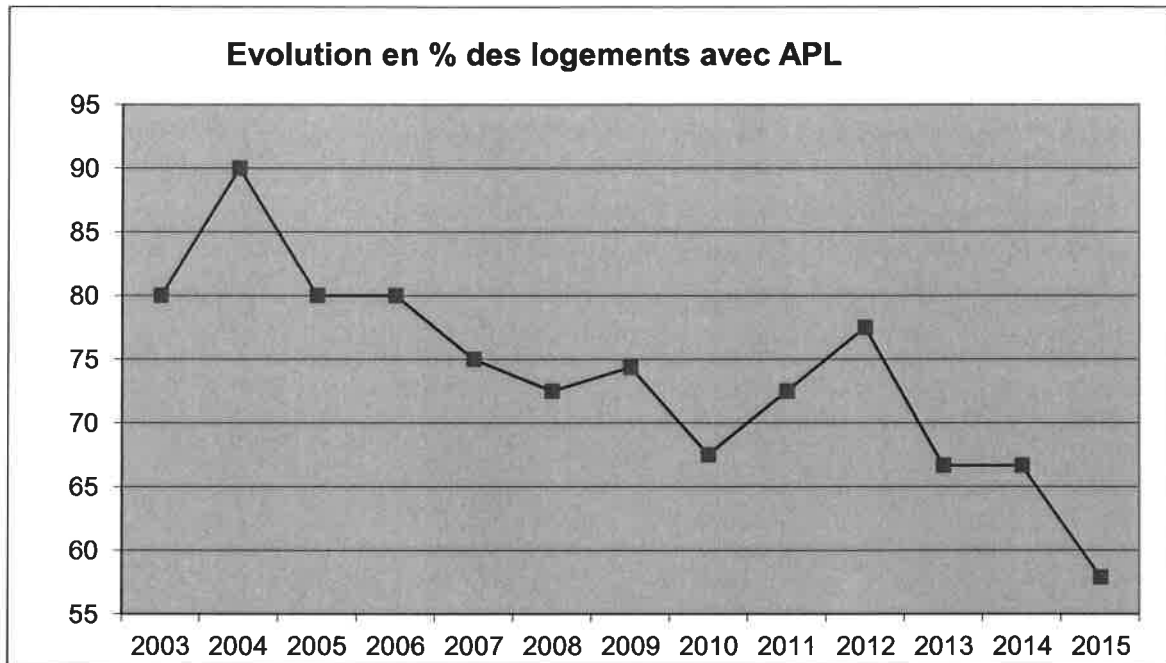
Durée moyenne de séjour des résidents partis en 2015 : 5 ans 6 mois 27 j

ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES RÉSIDANTS AU 31/12/2015

		%
commune	11	27,50
de 0 à 10 km	7	17,50
de 11 à 20 km	8	20,00
de 21 à 30 km	9	22,50
+ de 30 km	5	12,50
TOTAL	40	100,00



EVOLUTION DE L'A.P.L. DEPUIS 2013



LA CUISINE

VENTILATION DU NOMBRE DES REPAS

REPAS	NOMBRE	Evolution 2015/2014	Rappel 2014
DÉJEUNERS RÉSIDANTS	9 175	-3,40%	9 498
PLATEAUX SOIR	785	-43,65%	1 393
PLATEAUX DIMANCHE	771	10,78%	696
REPAS INVITES	203	-1,93%	207
REPAS DU PERSONNEL	1 601	3,42%	1 548
AUTRES <small>accomp école +stagiaires</small>	206	-23,70%	270
REPAS RETRAITES ALENTOURS	198	15,12%	172
REPAS SCOLAIRES	12 617	-11,43%	14 245
	25 556	-8,82%	28029

EVOLUTION DE LA MOYENNE/JOUR DES REPAS SCOLAIF

Dates	Moyenne des repas repas scolaires
1991	84,00
1992	82,00
1993	81,00
1994	89,00
1995	89,00
1996	86,00
1997	84,00
1998	86,00
1999	86,00
2000	97,00
2001	103,00
2002	107,50
2003	101,00
2004	99,00
2005	94,00
2006	102,90
2007	103,60
2008	105,00
2009	106,00
2010	105,00
2011	110,00
2012	105,00
2013	97,51
2014	102,48
2015	92,00
2016	80,00

Hypothèse

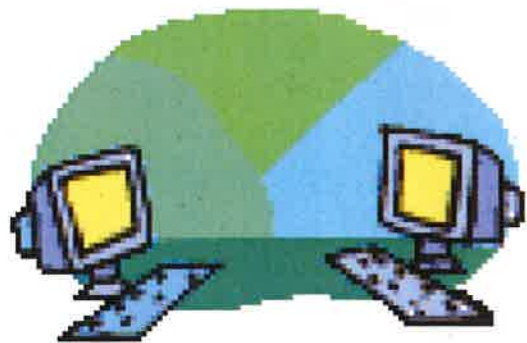
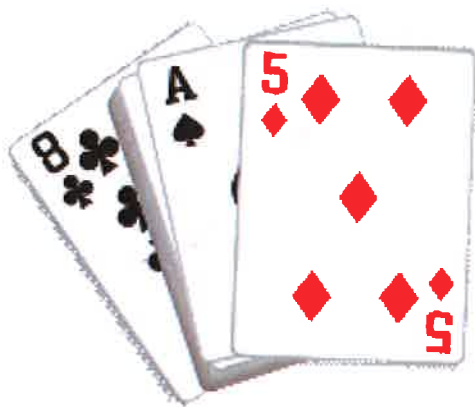
LE PERSONNEL au 31/12/2015

		Base 35 heures/semaine	
	CHRYSTEL HUET en disponibilité		
1	BERNADETTE NOURY	50%	
2	VALERIE BEILLARD	100 %	35 H 00
3	JEAN-PHILIPPE BELNOU	85.71 %	30 H 00
4	NATHALIE DUAULT	57.14 %	20 H 00
5	SOPHIE GEORGET	100 %	35 H 00
6	Christine MASSE	64.29 %	22 H 30
7	CORINNE JOULIN	80.00 %	28 H 00
8	MARIE FRANCE PINON	92.86 %	32 H 30
9	SENECAL TERESINA	64.29 %	22H 30
Equivalent temps pleins (astreintes et restauration scolaire comprises).		6.94 rémunérés / 7.80 dans effectif	

Les Formations en 2015

NOM	INTITULE DE LA FORMATION	Nombre de jours
JOULIN Corinne, Sophie GEORGET, NOURY Bernadette	Conférence FNADEPA (24/11/2016) autour des besoins et réponses apportées à la personne âgée « Aidez-moi un peu, beaucoup, foutez-moi la paix »)	3h
Masse Christine	Formation d'intégration dans la Fonction Publique Territoriale (octobre 2015)	5
NOURY Bernadette	Congrès FNADEPA « Nouveaux défis, nouveaux enjeux dans les établissements et services pour personnes âgées services pour personnes âgées » (4 et 5/062015)	2
NOURY Bernadette	Colloque des politiques « vieillesse ». FNADEPA (21/01/2015)	1

L'ANIMATION



ANIMATION 2015

JANVIER :

- ▲ Galette des rois avec les enfants de la maternelle de l'école de VERNOIL
- ▲ Gym douce
- ▲ Vœux de Madame le Maire à la salle des fêtes et au Foyer
- ▲ Après-midi « jeux de société »
- ▲ Animation cuisine : gaufres
- ▲ Soirée crêpes
- ▲ Rangement des décorations de Noël
- ▲ Projet « poupées de chiffon »



FEVRIER :

- ▲ Après-midi chandeleur avec le club du Bon accueil
- ▲ Visionnage des photos du foyer Logement
- ▲ Animation Loto
- ▲ Conteuse à VERNANTES
- ▲ Concours de Belote à la salle des fêtes
- ▲ Animation atelier avec les maternelles de l'école de VERNOIL
- ▲ Assemblée générale des Cheveux d'argent
- ▲ Préparation de la jardinière offerte par S.A. BARTHELEMY
- ▲ Gym douce
- ▲ Causerie et petits bricolages



MARS :

- ▲ Après-midi beignets avec le club du Bon Accueil
- ▲ Fête des grands-mères
- ▲ Préparation de la chance aux chansons
- ▲ Jeux de société et jeux de mémoire
- ▲ Animation sortie à la Boule de Fort
- ▲ Atelier fleurs
- ▲ Repas festif – raclette et Animation
- ▲ Accompagnement au Théâtre salle des fêtes
- ▲ Gym douce

AVRIL :

- ▲ Anniversaire du Foyer Logement
- ▲ Sortie au concert à ALLONNES
- ▲ Jeux détente et goûter
- ▲ Chance aux Chansons à ALLONNES
- ▲ Après-midi goûter à l'EHPAD de VERNANTES
- ▲ Gym douce
- ▲ Sortie à BAUGÉ organisée par le Lions Club
- ▲ Confection et décoration de table pour le repas de familles
- ▲ Atelier et goûter avec les maternelles
- ▲ Atelier fleurs
- ▲ Vide grenier au Cercle Saint Vincent



MAI :

- ▲ Photo de groupe des résidents
- ▲ Gym douce
- ▲ Animation plantations florales
- ▲ Atelier de décoration pour le repas des familles (thème de la mer)
- ▲ Repas des familles
- ▲ Chorale de BLOU
- ▲ Fête des mères



JUIN :

- ▲ Préparation de la réunion du CVS
- ▲ Promenade autour du foyer et goûter
- ▲ Fête des Pères
- ▲ Gym douce
- ▲ Projection et débat sur le film « et si on vivait ensemble » à VERNANTES
- ▲ Sortie chez Jane : thé dans son jardin anglais et visite des animaux de la ferme
- ▲ Réunion du CVS
- ▲ Chants autour de la musique
- ▲ Chance aux chansons à St HILAIRE St FLORENT



JUILLET :

- ▲ Repas du Club du Bon Accueil
- ▲ Pique-nique des enfants de l'école sur les pelouses du foyer
- ▲ Gym douce
- ▲ Anniversaire de Mme DUPERRAY Ernestine : 101 ans !
- ▲ Promenade et goûter autour du Foyer
- ▲ Entretien des jardinières
- ▲ Sortie à l'étang de VERNAIL
- ▲ Invitation au Centre de Loisirs
- ▲ Projection des films de Pagnol au Foyer
- ▲ Chorale de BLOU
- ▲ Loto
- ▲ Barbecue au Foyer
- ▲ Atelier cuisine



AOUT :

- ▲ Gym douce
- ▲ Pique-nique chez Jeannine et Claude
- ▲ Cinéma avec Louis de Funès
- ▲ Animation cuisine : écosage de cocos
- ▲ Après-midi pétanque
- ▲ Loto



SEPTEMBRE :

- ▲ Belote avec le club du Bon Accueil
- ▲ Cinéma
- ▲ Visite à la maison de retraite de VERNANTES
- ▲ Gym douce
- ▲ Animation cuisine et dégustation de gaufres
- ▲ Animation couture (ourlets boutons petites couture)
- ▲ Pot des nouveaux arrivés
- ▲ Fête des anniversaires
- ▲ Atelier fleurs
- ▲ Sortie à PARCAY LES PINS : expo et village
- ▲ Réunion CVS
- ▲ Réunion de l'association les Cheveux d'Argent
- ▲ Bourse aux vêtements
- ▲ Participation au Vide grenier de Vernoil



OCTOBRE :

- ▲ Atelier composition florales
- ▲ Proposition d'accompagnement au Thé dansant à VERNANTES
- ▲ Gym douce
- ▲ Repas des aînés de la commune
- ▲ Décoration du foyer sur le thème de l'automne
- ▲ Fête des grands-pères
- ▲ Proposition d'accompagnement à la découverte du jardin d'automne par l'ANSEA à VERNOIL
- ▲ Après-midi Dansant avec Nathalie ROUSSET
- ▲ Semaine Bleue
- ▲ Semaine du Goût



NOVEMBRE :

- ▲ Gym Douce
- ▲ Réunion Association les Cheveux d'argent (Gospel)
- ▲ Atelier petit bricolage pour le marché de Noël
- ▲ Concert Sainte Cécile musique de VERNOIL
- ▲ Ciné vidéo
- ▲ Loto
- ▲ Atelier composition florales
- ▲ Atelier cuisine (préparation du potage)
- ▲ Proposition d'accompagnement au Thé dansant «La Rose des Sables » à VERNANTES
- ▲ Concert Gospel



DECEMBRE :

- ▲ Repas Raclette
- ▲ Derniers préparatifs pour le marché de Noël
- ▲ Marché de Noël à l'EHPAD de VERNANTES
- ▲ Décorations de Noël
- ▲ Gym douce
- ▲ Arbre de Noël de l'école de VERNOIL
- ▲ Père Noël parmi les enfants et les résidents (distribution de chocolats)
- ▲ Chants de Noël et vin chaud avec l'Abbé Jean
- ▲ Buffet de Noël le jour de Noël
- ▲ sortie aux illuminations de Noël à St NICOLAS DE BOURGUEIL
- ▲ Rencontre intergénérationnelles avec les maternelles
- ▲ sortie cinéma à SAUMUR
- ▲ Repas de fêtes et chansons avec Jean Pierre BAUJARD
- ▲ Remise en service de la cheminée du Foyer



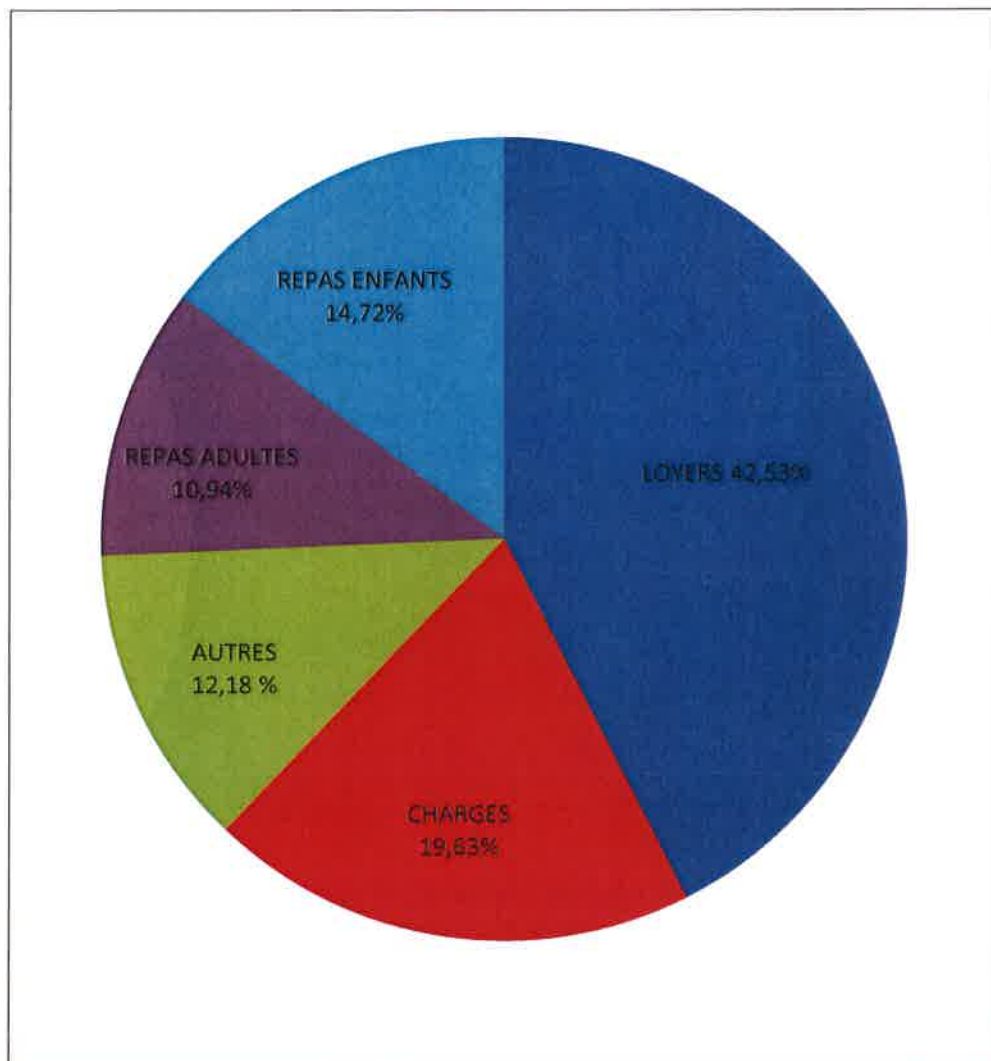
Tous les mois

- ▲ Distribution du journal à chaque résident
- ▲ Passage de la coiffeuse
- ▲ Gym douce avec SIEL BLEU
- ▲ Repas des anniversaires
- ▲ Pot d'arrivée pour les nouveaux résidents au restaurant

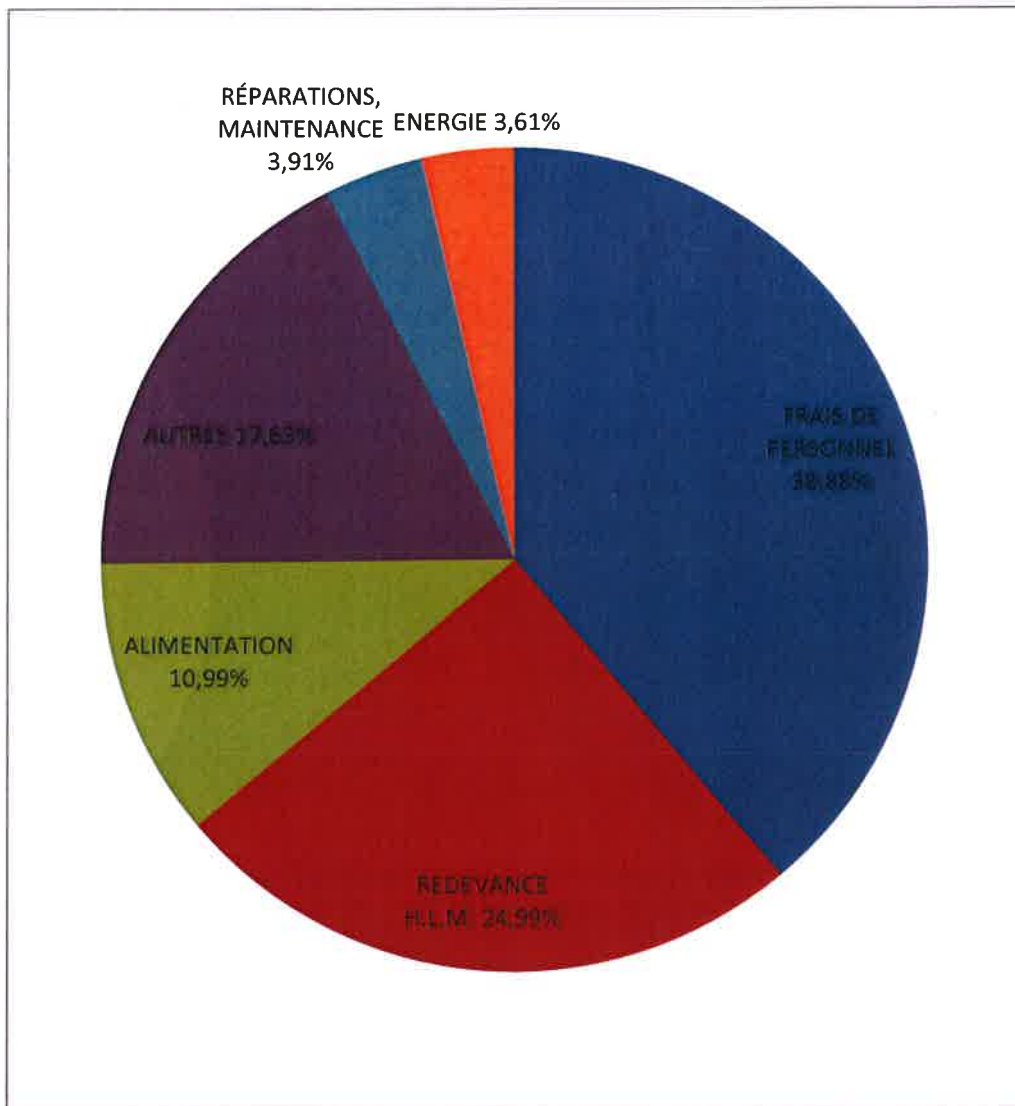
COMPTABILITE CA 2015/ BP 2016



RECETTES DE FONCTIONNEMENT 2015



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT 2015



RESULTATS COMPTABLES 2015

FONCTIONNEMENT

Excédent comptable 2015	: + 8 494.65 €	
Excédent reporté au 31/12/2014	: + 20 000.00 €	
		<hr/>
Excédent cumulé au 31/12/2015	: + 28 494.65 €	+ 28 494.65 €

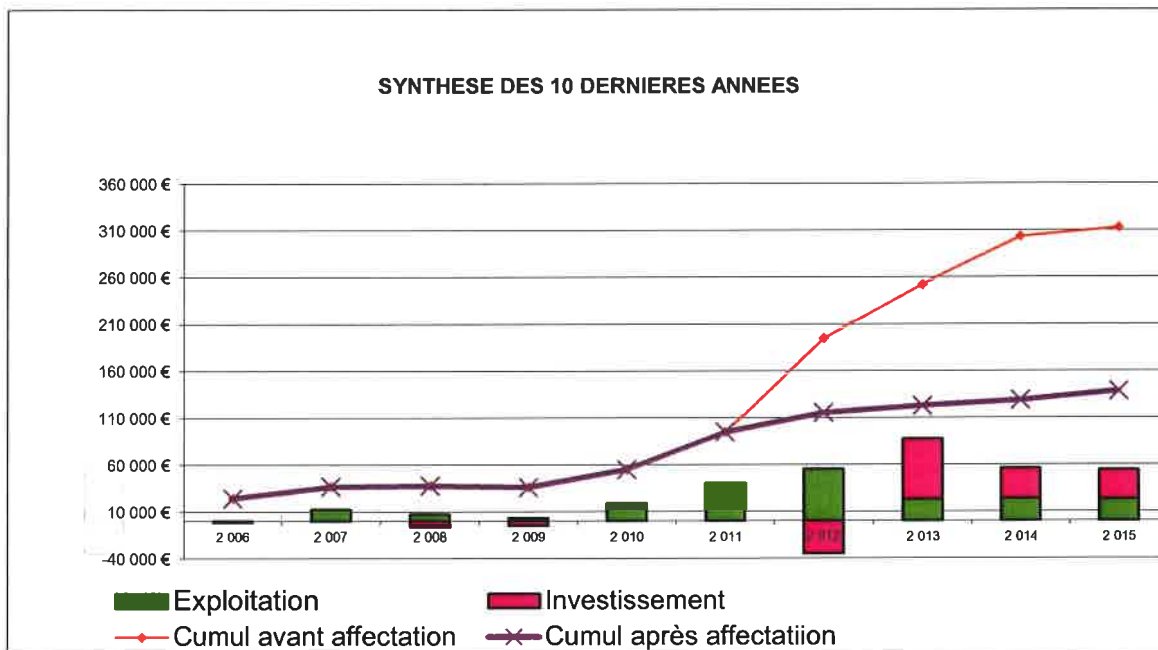
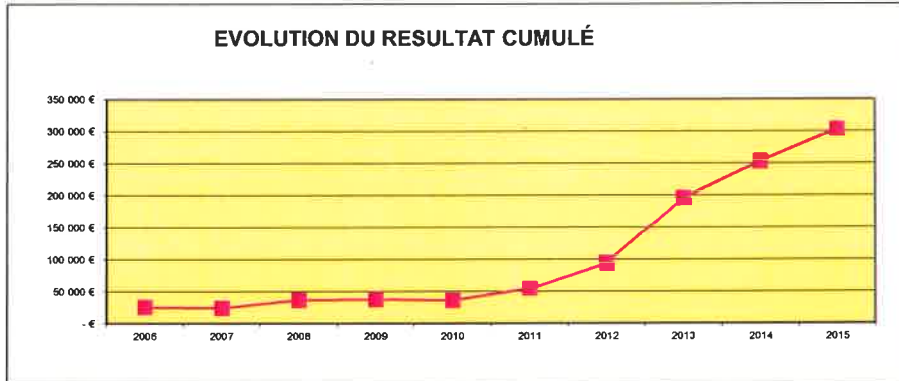
INVESTISSEMENT

Excédent d'investissement reporté au 31/12/2014	: + 95 400.71 €	
Excédent comptable au 31/12/2015	: + 55 651.90 €	
		<hr/>
Excédent cumulé au 31/12/2015	: + 151 052.61 €	+ 151 052.61 €

TOTAL

: + 179 547.26 €

EVOLUTION DU RÉSULTAT DEPUIS 10 ANS



FONCTIONNEMENT		2015	2015	2015	2016
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2016
6	D COMPTES DE CHARGES	624 721,46	591 708,72	33 012,74	561 307,32
60	D ACHATS ET VARIATION DES STOCKS	108 839,00	108 439,60	399,40	106 255,00
606	D Achats non stockés de matières et fournitures	108 839,00	108 439,60	399,40	106 255,00
60611	D Eau et assainissement	7 539,00	5 733,24	1 805,76	5 820,00
60612	D Energie, électricité	17 000,00	16 355,21	644,79	16 000,00
60618	D Petit équipement	2 500,00	6 486,09	- 3 986,09	2 700,00
60621	D Combustibles et carburants	5 500,00	4 989,81	510,19	5 100,00
60622	D Produits d'entretien	4 700,00	4 962,40	- 262,40	5 100,00
60624	D Fournitures administratives	1 500,00	1 802,07	- 302,07	1 840,00
60625	D Fournitures scolaires, éducatives et de loisirs	1 500,00	1 140,72	359,28	1 165,00
60628	D Petit mat. Et outillage	2 000,00	1 939,36	60,64	1 980,00
6063	D Alimentation	66 500,00	65 030,70	1 469,30	66 500,00
6066	D Fournitures médicales	100,00		100,00	50,00
61	D SERVICES EXTERIEURS	197 737,46	184 182,39	13 555,07	186 570,58
613	D Locations	149 187,00	148 050,10	1 136,90	127 373,00
6132	D Redevance HLM	149 003,00	147 878,02	1 124,98	127 198,00
6135	D Location fontaine à eau	184,00	172,08	11,92	175,00
615	D Entretien et réparations	35 136,46	23 121,01	12 015,45	45 899,58
61521	D Entretien et réparations sur biens immobiliers	24 381,46	12 493,16	11 888,30	31 552,58
61558	D Autres matériels et outillages	100,00	63,00	37,00	100,00
61561	D Maintenance informatique	3 500,00	2 708,53	791,47	2 750,00
61568	D Maintenance	7 155,00	7 856,32	-701,32	11 497,00
616	D Primes d'assurance	11 446,00	11 973,58	-527,58	12 200,00
6161	D Multirisques professionnelles	4 755,00	4 383,51	371,49	4 300,00
6168	D Assurances des collectivités	6 691,00	7 590,07	-899,07	7 900,00
617	D Etudes et recherches	348,00	340,80	7,20	348,00
617	D Etudes et recherches	348,00	340,80	7,20	348,00
618	D Divers	1 620,00	696,90	923,10	750,00
6182	D Documentation générale et technique	720,00	621,90	98,10	650,00
6185	D Colloques et séminaires	500,00	75,00	425,00	100,00
61880	D Stages	400,00		400,00	
62	D AUTRES SERVICES EXTERIEURS	6 605,00	5 995,46	609,54	5 877,00
621	D Personnel extérieur à l'établissement	1 200,00	1 442,62	-242,62	1 282,00
6218	D Autres personnels extérieurs	1 200,00	1 442,62	-242,62	1 282,00
622	D Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	800,00	515,31	284,69	570,00
6225	D Indemnités au comptable et aux régisseurs	700,00	515,31	184,69	520,00
6226	D Honoraires	100,00		100,00	50,00
623	D Publicité, publications, relations publiques	150,00	0,00	150,00	0,00
623	D Publicité, publications, relations publiques	150,00		150,00	
624	D Transports de biens, d'usagers	150,00	0,00	150,00	0,00
6242	D Transports d'usagers	150,00		150,00	
625	D Déplacements, missions et réceptions	500,00	418,80	81,20	425,00
6251	D Voyages et déplacements	500,00	418,80	81,20	425,00
6257	D Réceptions			0,00	
626	D Frais postaux et frais de télécommunications	2 455,00	2 417,85	37,15	2 370,00
6261	D Frais d'affranchissements	715,00	600,50	114,50	610,00
6262	D Frais de télécommunications	1 740,00	1 817,35	-77,35	1 760,00
627	D Services bancaires et assimilés	100,00	22,43	77,57	30,00
627	D Services bancaires et assimilés	100,00	22,43	77,57	30,00
628	D Divers	1 250,00	1 178,45	71,55	1 200,00
6288	D Frais de bulletins de paye et OM	1 250,00	1 178,45	71,55	1 200,00

FONCTIONNEMENT		2015	2015	2015	2016
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2016
63	D IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	7 013,00	4 116,22	2 896,78	4 271,30
633	D Impôts, taxes et versements assimilés sur rém	3 205,00	2 871,22	333,78	3 026,30
6332	D Allocation logement	153,00	145,00	8,00	151,30
6333	D Participation des employeurs à la FP				
63381	D CNFPT	1 526,00	1 434,84	91,16	1 513,00
63382	D Cotisations CDG	1 526,00	1 291,38	234,62	1 362,00
6335	D Autres impôts, taxes et versements assimilés	3 808,00	1 245,00	2 563,00	1 245,00
63512	D Taxes foncières	3 808,00	1 245,00	2 563,00	1 245,00
64	D CHARGES DE PERSONNEL	242 923,00	227 171,61	15 751,39	244 419,00
641	D Rémunérations du personnel non médical	168 428,00	161 042,78	7 385,22	171 850,00
64111	D Perso titulaire et stagiaire	168 428,00	160 945,85	7 482,15	171 850,00
64131	D Perso non titulaire		96,93	-96,93	
64151	D Perso non titulaire			0,00	
645	D Charges de sécurité sociale et de prévoyance	66 054,00	62 528,63	3 525,37	67 727,00
64511	D Cotisations à l'URSSAF	33 266,00	30 886,00	2 380,00	31 129,00
64513	D Cotisations à l'IRCANTEC et RAFP	2 851,00	2 604,63	246,37	2 475,00
64514	D Cotisations à l'ASSEDIC		12,00	-12,00	
64515	D Cotisations à la CNRACL	29 937,00	29 026,00	911,00	34 123,00
647	D Autres charges sociales	3 060,00	2 817,00	243,00	2 910,00
6475	D Médecine du travail	900,00	729,00	171,00	750,00
64784	D Oeuvres sociales	2 160,00	2 088,00	72,00	2 160,00
648	D Autres charges de personnel	5 381,00	783,20	4 597,80	1 932,00
6483	D Versements aux agents en cessation anticipée et progre:	381,00	369,00	12,00	432,00
6488	D Autres charges diverses de personnel	5 000,00	414,20	4 585,80	1 500,00
65	D AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	705,00	954,70	-249,70	719,44
651	D Redevances pour concessions, brevets, licences..	705,00	954,70	-249,70	719,44
6511	D Redevance SACEM	705,00	954,70	-249,70	719,44
66	D CHARGES FINANCIERES	50,00	0,00	50,00	50,00
668	D Autres charges financières	50,00	0,00	50,00	50,00
668	D Autres charges financières	50,00	0,00	50,00	50,00
67	D	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
675	D Valeur comptable des élt d'actif cédés	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
675	D Valeur comptable des élt d'actif cédés	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
68	D Dot amt, prov....	10 849,00	10 848,74	0,26	13 145,00
681	D Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux	10 849,00	10 848,74	0,26	13 145,00
6811	D Dotations aux amortissements des immobilisations	10 849,00	10 848,74	0,26	13 145,00
6815	D Dotation aux provisions d'exploitation			0,00	
T O T A L	D EXPLOITATION dépenses	624 721,46	591 708,72	33 012,74	561 307,32

FONCTIONNEMENT		2015	2015	2015	2016
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2016
6	R COMPTES DE CHARGES	7 034,00	954,36	6 079,64	0,00
62	R AUTRES SERVICES EXTERIEURS	7 034,00	954,36	6 079,64	0,00
629	R Rabais, remises, ristournes sur autres services ext	7 034,00	954,36	6 079,64	0,00
6419	R Remboursements sur rémunérations du personnel	7 034,00	954,36	6 079,64	0,00
7	R COMPTES DE PRODUITS	597 687,46	599 249,01	-1 561,55	532 812,67
70	R PRODUITS	529 185,90	531 284,32	-2 098,42	526 649,67
706	R Prestations de services	367 854,50	374 126,00	-6 271,50	377 745,95
7061	R Loyer des résidents	251 393,00	255 252,00	-3 859,00	253 793,69
7062	R Chambre d'hôtes	280,00	1 052,00	-772,00	1 050,00
7063	R Charges des Résidents	116 181,50	117 822,00	-1 640,50	122 902,26
708	R Produits des activités annexes	161 331,40	157 158,32	4 173,08	148 903,72
7085	R Lavage, séchage de linge écoles	1 285,00	1 188,00	97,00	1 085,00
70851	R Repas résidents	48 192,00	46 998,60	1 193,40	47 911,19
70852	R Repas Invités	2 676,00	2 763,45	-87,45	2 815,20
70855	R Repas restauration scolaire	89 516,00	88 319,00	1 197,00	80 000,00
70856	R Repas retraités non résidents	1 892,40	2 217,60	-325,20	2 257,20
70857	R Port du plateau	356,00	709,50	-353,50	726,00
70858	R Plateaux du soir	6 132,00	3 349,70	2 782,30	3 427,60
70859	R Plateaux du dimanche	8 988,00	9 305,78	-317,78	9 461,53
70881	R Repas assistante maternelle	1 098,00	1 042,80	55,20	
70882	R Fourniture de fruits aux écoles	1 196,00	1 263,89	-67,89	1 220,00
74	R SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	883,00	841,00	42,00	883,00
748	R Autres subventions et participations	883,00	841,00	42,00	883,00
7488	R Autres	883,00	841,00	42,00	883,00
75	R AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	17 618,56	17 123,69	494,87	5 280,00
754	R Remboursements de frais	0,00	0,00	0,00	0,00
758	R Autres remboursements de frais		0,00	0,00	0,00
758	R Produits divers de gestion courante	17 618,56	17 123,69	494,87	5 280,00
7588	R Autres produits divers de gestion courante	17 618,56	17 123,69	494,87	5 280,00
77	R PRODUITS EXCEPTIONNELS	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
77	R Produits Exceptionnels	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
775	R Produits des cessions d'élts d'actif	50 000,00	50 000,00	0,00	
0	R Excédent reporté	20 000,00	0,00	20 000,00	28 494,65
00	R Excédent reporté	20 000,00	0,00	20 000,00	28 494,65
002	R Excédent reporté	20 000,00	0,00	20 000,00	28 494,65
	R EXPLOITATION recettes	624 721,46	600 203,37	24 518,09	561 307,32

Proposition d'Affectation du résultat de fonctionnement :

Excédent antérieur reporté :	20 000,00 €
Excédent 2015	8 494,65 €
Excédent à affecter :	28 494,65 €

Suggestion : 28 494,65 € en fonctionnement

INVESTISSEMENT

INVESTISSEMENT Dépenses		2015	2015	2015	2016
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2016
1	COMPTES DE CAPITAUX	4 500,00	2 596,89	1 903,11	4 500,00
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	4 500,00	2 596,89	1 903,11	4 500,00
165	D Dépôts et cautionnements reçus	4 500,00	2 596,89	1 903,11	4 500,00
165	D Dépôts et cautionnements reçus	4 500,00	2 596,89	1 903,11	4 500,00
2	D COMPTES D'IMMOBILISATIONS	130 343,93	28 882,93	101 461,00	190 197,89
201	D Frais d'établissement	5 500,00	5 427,60	72,40	0,00
2013	D Frais d'évaluation	5 500,00	5 427,60	72,40	0,00
218	D Autres immobilisations corporelles	124 843,93	23 455,33	101 388,60	190 197,89
2181	D Installations générales, agencements, aménagements di	50 343,93	9 461,05	40 882,88	70 197,89
2183	D Matériel de bureau et matériel informatique	10 000,00	1 773,00	8 227,00	20 000,00
2184	D Mobilier	30 000,00	2 712,44	27 287,56	40 000,00
2188	D Autres immo corporelles	34 500,00	9 508,84	24 991,16	60 000,00
T O T A L D	INVESTISSEMENT DÉPENSES	134 843,93	31 479,82	103 364,11	194 697,89
INVESTISSEMENT Recettes		2015	2015	2015	2016
Compte	Libellé	BP	Réalisé	BP-réalisé	Prévu en 2016
1	R COMPTES DE CAPITAUX	27 594,48	26 282,98	1 311,50	4 500,00
106	R Réserves	23 094,48	23 094,48	0,00	0,00
10682	R Excédents affectés à l'investissement	23 094,48	23 094,48	0,00	
16	R EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	4 500,00	3 188,50	1 311,50	4 500,00
165	R Dépôts et cautionnements reçus	4 500,00	3 188,50	1 311,50	4 500,00
165	R Dépôts et cautionnements reçus	4 500,00	3 188,50	1 311,50	4 500,00
2	R COMPTES D'IMMOBILISATIONS	11 848,74	60 848,74	-49 000,00	39 145,28
21	R				25 000,00
213	R Constructions sur sol propre	0,00	50 000,00	-50 000,00	25 000,00
2131	R Bâtiments	0,00	50 000,00	-50 000,00	25 000,00
27	R Autres immobilisations financières	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
275	R Dépôts et cautionnements versés	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
275	R Dépôts et cautionnements versés	1 000,00		1 000,00	1 000,00
28	R AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS	10 848,74	10 848,74	0,00	13 145,28
281	R Amortissements des immobilisations corporelles	10 848,74	10 848,74	0,00	13 145,28
28013	R				1 085,52
28181	R Installations générales, agencements, aménagements di	3 426,84	3 426,84	0,00	4 238,54
28182	R Matériel de transport	1 699,45	1 699,45		1 699,45
28183	R Matériel de bureau et matériel informatique	1 697,20	1 697,20	0,00	591,00
28184	R Mobilier	1 529,08	1 529,08	0,00	1 800,32
28188	R Autres matériels	2 496,17	2 496,17	0,00	3 730,45
0	R Excédent d'investissement reporté	95 400,71	0,00		151 052,61
00	R Excédent d'investissement reporté	95 400,71	0,00		151 052,61
00	R Excédent d'investissement reporté	95 400,71	0,00		151 052,61
001	R Excédent d'investissement reporté	95 400,71	0,00		151 052,61
T O T A L R	INVESTISSEMENT recettes	134 843,93	87 131,72	47 712,21	194 697,89
			Excédent Inv 2015	55 651,90	
			Inv cumulé :	151 052,61	

TABLEAU D'AMORTISSEMENTS

Date achat	Prix	Durée	Objet	Numéro d'inventaire	Art Rec Amt	2014	2015	2016
janv.-11	34 268,39 €	10 ans	Appel malade	2011-01	28181	3 426,84 €	3 426,84 €	3 426,84 €
janv.-11	1 100,89 €	3 ans	Ordinateur direction	2011-02	28183	366,93 €		
févr.-12	3 169,40 €	3 ans	Photocopieuse	2012-01	28183	1 056,51 €	1 056,42 €	
avr.-12	1 734,20 €	10 ans	Coupe pain	2012-02	28188	173,42 €	173,42 €	173,42 €
juil.-12	13 200,74 €	10 ans	Four	2012-03	28188	1 320,07 €	1 320,07 €	1 320,07 €
août-12	1 922,32 €	3 ans	Informatique pour PA	2012-04	28183	640,77 €	640,78 €	
avr.-13	5 856,81 €	10 ans	Lave-vaisselle	2013-01	28188	585,68 €	585,68 €	585,68 €
déc.-13	4 362,29 €	15 ans	Banquettes entrée	2013-02	28184	290,82 €	290,82 €	290,82 €
déc.-13	15 417,06 €	15 ans	Chaises, tables salon	2013-03	28184	1 027,80 €	1 027,80 €	1 027,80 €
janv.-14	4 170,00 €	10 ans	Chambre froide	2014-01	28188		417,00 €	417,00 €
avr.-14	972,00 €	10 ans	Meuble mural	2014-02	28184		97,20 €	97,20 €
avr.-14	504,00 €	10 ans	Chariots 3 plateaux	2014-03	28184		50,40 €	50,40 €
avr.-14	628,56 €	10 ans	Table+bac GN1	2014-04	28184		62,86 €	62,86 €
juil.-14	16 994,50 €	10 ans	Véhicule 9 places+CG	2014-05	28182		1 699,45 €	1 699,45 €
mars-15	1 740,00 €	10 ans	Pergola	2015-01	28188			174,00 €
mars-15	1 565,48 €	10 ans	Aménagement vestiaire	2015-02	28181			156,55 €
mars-15	1 489,94 €	5 ans	Sèches mains	2015-03	28188			297,99 €
avr.-15	5 427,60 €	5 ans	Evaluation externe	2015-04	28013			1 085,52 €
avr.-15	1 376,63 €	10 ans	VMC chambre d'hôte	2015-05	28181			137,66 €
avr.-15	1 579,65 €	10 ans	Fenêtres rue de la Vinc,	2015-06	28181			157,97 €
avr.-15	1 344,00 €	10 ans	Numéros pavillons	2015-07	28188			134,40 €
mai-15	903,60 €	3 ans	PC bureau JPB	2015-08	28183			301,20 €
mai-15	2 204,82 €	10 ans	Mobilier bureau JPB	2015-09	28184			220,48 €
juin-15	1 558,29 €	10 ans	Vestiaire pnl : peinture	2015-10	28181			155,82 €
juin-15	957,00 €	10 ans	Peinture couloir cuis, LP	2015-11	28181			95,70 €
juil.-15	2 233,20 €	10 ans	Table à repasser	2015-12	28188			223,32 €
juil.-15	1 080,00 €	10 ans	Travaux lasure sur Pergo	2015-13	28181			108,00 €
juin-15	869,40 €	3ans	Téléphonie	2015-14	28183			289,80 €
août-15	507,62 €	10 ans	Armoire adm cuisine	2015-15	28184			50,76 €
sept.-15	537,00 €	10 ans	Cylindres LN30/40	2015-16	28188			53,70 €
sept.-15	519,87 €	10 ans	Chauffe eau F2	2015-17	28188			51,99 €
oct.-15	2 224,33 €	10 ans	Chambre froide SAGI	2015-18	28188			222,43 €
nov.-15	764,50 €	10 ans	Mixer Dynamic	2015-19	28188			76,45 €
			TOTAL			8 888,84	10 848,74	13 145,28

28013								1 085,52
28181						3 426,84 €	3 426,84 €	4 238,54 €
28182							1 699,45 €	1 699,45 €
28183						2 064,21 €	1 697,20 €	591,00 €
28184						1 318,62 €	1 529,08 €	1 800,32 €
28188						2 079,17 €	2 496,17 €	3 730,45 €
						8 888,84 €	10 848,74 €	13 145,28 €

ETAT DES RENOVATIONS DES LOGEMENTS

Années		88	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
Logement																										
N° 01	X																									
N° 02																										
N° 03																										
N° 04																										
N° 05	X																									
N° 06																										
N° 07																										
N° 08	X																									
N° 09																										
N° 10																										
N° 11																										
N° 12																										
N° 13																										
N° 14	X																									
N° 15																										
N° 16	X																									
Chambre d'hôte																										
A 1																										
A 2																										
A 3																										
B 1																										
B 2	X																									
C 1																										
C 2																										
C 3																										
D 1																										
D 2																										
D 3																										
E 1																										
E 2																										
F 1																										
F 2																										
F 3																										
G 1																										
G 2																										
H 1																										
H 2	X																									
H 3	X																									
I 1																										
I 2																										
I 3	X																									
L. Ft																										

MAINE ET LOIRE HABITAT



et entretien par le Foyer Logement

En 2015, par Maine et Loire Habitat :

- Mise aux normes, modernisation de notre ascenseur (arrêté trois semaines à cet effet) ;
- Fin des aménagements des nouveaux plans de travail dans le logement de fonction (faïence) ;
- Pose d'une main courante sur poteaux devant la verrière, au 1^{er} étage
- Pose d'une porte d'accès aux combles au 1^{er}.
- Ventilation de la verrière (pose d'une grille, changement d'une vitre...)
- Travaux électriques suite au contrôle des tableaux (changement de disjoncteurs, identifications, plans).

Les investissements du Foyer Logement figurent dans le tableau d'amortissements 2015, 2016.

ENTRETIEN ASSURÉ PAR LE FOYER LOGEMENT

Nous avons financé différents travaux d'entretien (12493.16€) ou petits équipements (6489.09€) :

- en plomberie, par R4S pour 4260.42€ en réparation et entretien et 1777.58€ en petit équipement,
- en peinture, tapisserie, dalles : 3301.45€, par l'EURL DOUAIRE (un appartement rénové cette année).
- en électricité, par la SDEL pour 1560.99€ en réparation et entretien, 373.01€ en petit équipement.
- pour l'entretien des volets et serrures : 1627.23€ par l'entreprise RAINE
- pour l'entretien du matériel en cuisine et lingerie : 941.47€ par SDJ froid, 144.00€ par Prophyl qui par ailleurs nous a vendu du petit équipement pour 249.20€
- Pour le nettoyage de la véranda (baie vitrée) : 603.60€ par ACTIS

Nous avons changé deux chauffe-eau et cinq réfrigérateurs avec R4S (total : 1777.58€).

Nous avons renouvelé certains petits équipements dans la cuisine avec les entreprises Henri Julien pour 826.32€ (trancheur, nappes, chemins de table, caillebotis...), Honorance pour 612.00€ (bacs GN1, thermomètre flash food...).

Nous avons fait mettre des moustiquaires aux fenêtres de la cuisine (880.00€).

Nous avons acheté un appareil photos (299.99€), de nouvelles tenues de travail (465.55€), un serveur et un onduleur chez néo informatique (le tout pour 672.50€), des miroirs (quatre pour 134.69€).

Nous avons des contrats de maintenance avec :

- La SDEL pour l'appel malade et l'éclairage de sécurité : 397.17€
- Hervé Thermique pour le chauffage et la climatisation : 1284.00€
- SARP OUEST pour le nettoyage et le pompage des bacs (décantation, féculés), le curage des canalisations (1125.53€ en trois fois), le curage haute pression (H.P.) des réseaux d'eaux usées, le nettoyage H.P. des 21 siphons, le traitement des bouées de curage (652.21€)
- ECOLAB PEST France pour la lutte contre les parasites, la dératisation, la lutte contre les insectes en cuisine (1324.85€ en trois fois)
- ISS HYGIENE ET PRÉVENTION (1447.11€ en deux fois) pour le dégraissage des hottes.
- Les extincteurs angevins pour la maintenance des extincteurs (323.88€ dont 40.80€ pour l'achat d'une couverture anti feu)
- SDP2 pour la vérification de notre SSI (système de sécurité incendie) pour 657.90€.

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

◆ Au 31/12/2015

Présidente : Mme BEILLARD Sylvie

Vice-Présidente : Mme RAVENEAU Annie

Membres :

- Mme BAUDRY Jane
- M. BERNIER Christian
- Mme BREDIN Hélène
- M. CHAPEAU J-Philippe
- Mme COUET Bernadette
- Mme DESMARS Anita
- Mme NOËL Renée
- Mme PICHONNEAU Patricia
- Mme TREPRAU Nadine

Pistes de réflexion :

Concrètement : revoir l'installation de l'appel malade. Certaines tirettes ne fonctionnent plus et leur installation est obsolète. Dans la mesure où chaque résident a un médaillon pour appeler, il faut nous poser la question de l'évolution de l'installation d'origine.

Renouvellement de l'ameublement de la salle à manger, du SAS à envisager ?

Plus largement :

Poursuivre le travail commencé en étant établissement ressource pour l'ensemble des personnes âgées de VERNAIL afin de rompre l'isolement de nos concitoyens âgés.

Nous préparer à devenir « Résidence Autonomie ». Il nous faudra proposer un socle de services, dont un service de lingerie, faire un Contrat Pluriannuel d'Objectifs et de Moyens (CPOM)... D'où l'importance d'appartenir à un réseau, de travailler avec les établissements et services du secteur (ADMR « Les genêts d'or », SSIAD de LONGUÉ, EHPAD de VERNANTES, ALLONNES...., Hôpitaux locaux de la Vallée de l'Authion, de LONGUÉ... , CLIC Loire Authion...)

Nous devons continuer le travail sur le projet d'établissement : CCAS, CVS et salariés.